

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 169/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 23 tháng 7 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 131/2020/QĐST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 431/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Hợp đồng 39/2021/HĐDVĐG - ĐGHĐĐA ngày 20/7/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số: 138/2021/TB – ĐGHĐĐA ngày 22 tháng 7 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 79, tờ bản đồ số 22, diện tích 12512,9 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 831540 ngày 01/6/2018 mang tên bà H DHoãn Niê.

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Ea Kăp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Ranh giới thửa đất được xác định:

- Phía Đông giáp thửa số 54; thửa 78, thửa 96;
- Phía Tây giáp thửa đất số 80;
- Phía Nam giáp thửa đất số 100;
- Phía Bắc giáp 47 và đường đi.

Giá khởi điểm: **457.920.000 đồng** (Bốn trăm năm mươi bảy chín trăm hai mươi ngàn đồng).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời gian, địa điểm:

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/8/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà H DHoãn Niê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

(Kèm theo Thông báo số: 138/TBĐG - ĐGBM ngày 22 tháng 7 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An).

Nơi nhận:

- Đăng trả Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hùng

Số: 138/2021/TB-ĐGHĐĐA

Đắk Lắk, ngày 22 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO (Lần 1)

Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An - Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Km46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà H/Dhoãn Niê, địa chỉ: Buôn Dhia 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ/831540, vào sổ số CH03474 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 01/6/2018, cho bà H/DHOãn Niê, địa chỉ thửa đất: Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 22, diện tích: 12512,9m² (Bằng chữ: Mười hai nghìn năm trăm mười hai phẩy chín mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lô đất có vị trí tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa 54 và thửa 78, thửa 96 có cạnh dài 48,01m + 61,91m + 2,51m đường đất + 21,06m + 120,91m + 39,43m;

+ Phía Tây giáp thửa 80 có cạnh dài 289,06m;

+ Phía Nam giáp thửa 100 có cạnh dài 42,75m;

+ Phía Bắc giáp thửa 47 và giáp đường đất có cạnh dài 28,49m + 9,45m + 6,43m;

Tài sản gắn liền với đất có:

01 nhà xây tạm có diện tích 45m² kết cấu móng xây đá học, tường xây gạch 10cm có tô trát (một phần không tô trát) không sơn nước, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn, nền láng xi măng, hệ thống cửa đi và cửa sổ làm bằng gỗ tạp.

Cây trồng trên đất gồm có:

- Cây Cà phê: 1075 cây trồng năm 1994;

- Cây Lòng mừc: 115 cây trồng năm 2016;

- Cây Sầu riêng: 4 cây trồng năm 2019;

- Cây Bơ: 6 cây trồng năm 2016;

4. **Giá khởi điểm, cụ thể: 457.920.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi bảy triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).

5. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương số tiền là: **91.584.000 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi một triệu năm trăm tám mươi tư nghìn đồng)

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tài khoản số 0231 000 675 358 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương – Chi nhánh Đắk Lắk (Vietcombank Daklak) của công ty đấu giá hợp danh Đại An;

6. **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 23/7/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

7. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 11/8/2021 đến 17h00 ngày 13/8/2021 tại nơi có tài sản.

8. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 23/7/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

9. **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/8/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

10. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại 02623 709 809 để được hướng dẫn chi tiết.

Ngày 23 tháng 7 năm 2021

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty; UBND xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;
- Đài PTTH tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
Văn Hợi

Nguyễn Văn Hùng